

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới
sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội Khóa XVI

Kính gửi:

- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Phú Thọ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Phú Thọ do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 498/UBNDGS16 ngày 12 tháng 6 năm 2026 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI;

Sau khi nghiên cứu, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Nội dung kiến nghị của cử tri (Kiến nghị số 94)

Quy định về thời gian thông báo thu hồi đất tại Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 hiện còn kéo dài, dẫn đến chậm tiến độ triển khai dự án, làm tăng chi phí đầu tư, đồng thời gây khó khăn cho công tác quản lý hiện trạng và sử dụng đất trong thời gian chờ thu hồi. Cử tri đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu rà soát, báo cáo Chính phủ, Quốc hội xem xét sửa đổi theo hướng rút ngắn thời gian thông báo thu hồi đất đối với một số trường hợp phù hợp; đồng thời nghiên cứu cơ chế rút gọn đối với các công trình, dự án trọng điểm, cấp bách nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội nhưng vẫn đảm bảo hài hòa quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

2. Kết quả nghiên cứu, giải quyết và trả lời kiến nghị

Nội dung kiến nghị được giải trình, cung cấp thông tin như sau:

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, tại kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đã thông qua Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, trong đó đã bổ sung quy định để rút ngắn thời gian thông báo thu hồi đất, cụ thể: trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, phải thông báo cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chậm nhất là **60** ngày đối với đất nông nghiệp và **120** ngày đối với đất phi nông nghiệp¹ (Điều 85 Luật Đất đai quy định là 90 đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp); đồng thời cũng quy định giảm thời hạn niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xuống **10** ngày

¹ Khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15

(Điều 87 Luật Đất đai quy định là 30 ngày), thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xuống 30 ngày (Điều 87 Luật Đất đai quy định là 60 ngày) để rút ngắn thời gian, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư².

Đồng thời cũng quy định cho phép quyết định thu hồi đất trước khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư đối với dự án quan trọng quốc gia, dự án đầu tư công khẩn cấp nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, đáp ứng yêu cầu về tiến độ các dự án này³.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng gửi Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Phú Thọ để thông tin tới cử tri; gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội để tổng hợp, theo dõi, giám sát theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Phú Thọ;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh Phú Thọ;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (KTPTQĐ)Hg.

BỘ TRƯỞNG

Trịnh Việt Hùng

² Khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15

³ Tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15